

## SPIS TREŚCI

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| 1. Opis techniczny                                       |  | str. 2 - 8    |
| 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia |  | str. 9 -10    |
| 3. Opis, ocena techniczna konstrukcji budynku            |  | str. 11- 12   |
| 4. Oświadczenie o wykonaniu projektu                     |  | str. 13       |
| 5. Kopia uprawnień                                       |  | str. 14       |
| 6. Kopia przynależności do izby                          |  | str. 15       |
| 7. Rysunki   |  |               |
| 1  | Inwentaryzacja pomieszczeń SPPR        | 1:100 str. 16 |
| 2  | Inwentaryzacja sufitów SPPR            | 1:100 str. 17 |
| 3  | Wyburzenia SPPR                        | 1:100 str. 18 |
| 4  | Rzut budowlany – pomieszczenia po SPPR | 1:100 str. 19 |
| 5  | Rzut sufitów pomieszczeń po SPPR       | 1:100 str. 20 |
| 6  | Instalacja gniazd pomieszczeń po SPPR  | 1:100 str. 21 |
| 7  | Przekrój A-A pomieszczeń po SPPR       | 1:100 str. 22 |
| 8  | Rzut parteru pomieszczeń PCPR          | 1:75 str. 23  |
| 9.   | Przekrój A-A pomieszczeń PCPR          | 1:100 str. 24 |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt adaptacji pomieszczeń po Samodzielnym Publicznym Pogotowiu Ratunkowym (SPPR) i Powiatowym Centrum Pomocy rodzinie (PCPR) dla potrzeb Wydziałów Starostwa w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, ul Wojska Polskiego 16.

Celem inwestycji jest:

dostosowanie układu funkcjonalnego pomieszczeń dla potrzeb Starostwa Powiatowego.

## 2. INFORMACJE OGÓLNE

### 2.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej
- Wytyczne Inwestora
- Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

### 2.2 Informacje ogólne o budynku

#### 2.2.1 Układ funkcjonalny

Budynek stanowi jedną bryłę o zróżnicowanej wysokości:

- część wyższa posiadająca cztery kondygnacje naziemne
- części niższe posiadające dwie kondygnacje naziemne

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w jednej z części niższych – w prawym skrzydle budynku (SPPR) oraz w części niższej od strony ul. Niepodległości (PCPR).

Budynek częściowo podpiwniczony. Brak podpiwniczenia pod częścią niższą od strony ul. Niepodległości aktualnie zajmowaną przez PCPR.

Wejście do części po SPPR niezależne, obsługujące również 1-sze piętro – Ośrodek Geodezyjno – Kartograficzny Wydziału Geodezji.

Wejście do części po PCPR niezależne od strony ul. Niepodległości oraz z głównej klatki schodowej z budynku głównego.

#### 2.2.2 Konstrukcja, wykończenie budynku

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej.

Elementy konstrukcyjne budynku:

- Fundamenty: nie dokonywano odkrywek, zakłada się istnienie łąw betonowych
- Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne: z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej
- Strop nad wszystkimi kondygnacjami ceramiczne gęstożebrowe
- Biegi i spoczniki klatek schodowych: płyty żelbetowe
- Podciągi: żelbetowe
- Konstrukcja dachu części centralnej budynku: częściowo stropodach kryty papą termozgrzewalną, w części środkowej i w szczytach budynku więźba dachowa drewniana kryta dachówką ceramiczną

- Konstrukcja dachu skrzydła północnego i południowego budynku: więźba dachowa drewniana kryta dachówką ceramiczną
- Część budynku od strony ulicy Niepodległości: stropodach kryty papą termozgrzewalną.

### 2.2.3 Parametry techniczne

Budynek wyposażony jest w:

1. instalację wodociągową i kanalizacyjną
2. instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z pomieszczeniem węzła cieplnego usytuowanego w piwnicy budynku
3. instalację elektryczną
4. instalację odgromową
5. instalację teletechniczną, w tym instalację ppoż, sieci strukturalnej, system sygnalizacji włamania, system oddymiania centralnej klatki schodowej łączącej 1-sze i 3-cie piętro

### 2.3 Opis stanu technicznego

Stan techniczny budynku objętego powyższym opracowaniem ocenia się jako dobry. Ściany nie budzą uwag. Brak rys świadczy o ich dobrym stanie technicznym. Nadproża okienne i drzwiowe bez uwag. Ocena stanu konstrukcji i możliwości adaptacji w założonym zakresie: Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń. Zarówno parametry nośności jak i przemieszczeń mieszczą się w normie.

## 3. PRZEDMIOTOWE POMIESZCZENIA

Przewidziano adaptację pomieszczeń w prawym skrzydle budynku oraz w części niższej budynku od strony ul. Niepodległości.

### 3.1 Funkcja pomieszczeń

Funkcja pomieszczeń po SPPR – zmiana funkcji części pomieszczeń z gabinetów lekarskich i zabiegowych na pomieszczenia biurowe.

Funkcja pomieszczeń po PCPR bez zmian (pomieszczenia biurowe)/

### 3.2 Zestawienie powierzchni po PCPR - parter

| <i>Nr</i>                                | <i>funkcja pomieszczenia</i> | <i>pow. użytkowa</i>       |
|--|------------------------------|----------------------------|
| 1.                                       | Wiatrołap                    | 7,6 m <sup>2</sup>         |
| 2.                                       | Pokój biurowy                | 13,5 m <sup>2</sup>        |
| 3.                                       | Pokój biurowy                | 16,5 m <sup>2</sup>        |
| 4.                                       | Pokój biurowy                | 23,3 m <sup>2</sup>        |
| 5.                                       | WC                           | 5,2 m <sup>2</sup>         |
| 6.                                       | Pokój biurowy                | 17,8 m <sup>2</sup>        |
| 7.                                       | Pokój biurowy                | 14,2 m <sup>2</sup>        |
| 8.                                       | Pokój biurowy                | 20,7 m <sup>2</sup>        |
| 9.                                       | Korytarz                     | 45,7 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM powierzchnia po PCPR parter</b> |                              | <b>164,5 m<sup>2</sup></b> |

### 3.3 Zestawienie powierzchni po PCPR - piętro

| <i>Nr</i>                                | <i>funkcja pomieszczenia</i> | <i>pow. użytkowa</i>       |
|--|------------------------------|----------------------------|
| 1.                                       | Korytarz                     | 12,8 m <sup>2</sup>        |
| 2.                                       | Pokój socjalno - biurowy     | 24,3 m <sup>2</sup>        |
| 3.                                       | Sala narad                   | 90,4 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM powierzchnia po PCPR parter</b> |                              | <b>127,5 m<sup>2</sup></b> |

### 3.4 Zestawienie powierzchni po SPBR

| <i>Nr</i>                         | <i>funkcja pomieszczenia</i> | <i>pow. użytkowa</i>       |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1.                                | Korytarz                     | 17,8 m <sup>2</sup>        |
| 2.                                | WC                           | 11,9 m <sup>2</sup>        |
| 3.                                | Pomieszczenie socjalne       | 13,4 m <sup>2</sup>        |
| 4.                                | Pokój biurowy                | 19,1 m <sup>2</sup>        |
| 5.                                | Korytarz                     | 17,4 m <sup>2</sup>        |
| 6.                                | Pomieszczenie gospodarcze    | 4,7 m <sup>2</sup>         |
| 7.                                | Pokój biurowy                | 19,0 m <sup>2</sup>        |
| 8.                                | Pokój biurowy                | 14,2 m <sup>2</sup>        |
| 9.                                | Pokój biurowy                | 13,7 m <sup>2</sup>        |
| 10.                               | Pokój biurowy                | 13,8 m <sup>2</sup>        |
| 11.                               | Pokój biurowy                | 13,6 m <sup>2</sup>        |
| 12.                               | Pomieszczenie socjalne       | 11,8 m <sup>2</sup>        |
| 13.                               | Pokój biurowy                | 13,4 m <sup>2</sup>        |
| 14.                               | Pokój biurowy                | 25,2 m <sup>2</sup>        |
| 15.                               | Pokój biurowy                | 19,1 m <sup>2</sup>        |
| 16.                               | Pokój biurowy                | 23,3 m <sup>2</sup>        |
| 17.                               | Korytarz                     | 10,2 m <sup>2</sup>        |
| 18.                               | Pokój biurowy                | 13,6 m <sup>2</sup>        |
| 19.                               | Pokój biurowy                | 12,5 m <sup>2</sup>        |
| 20.                               | WC damskie                   | 14,0 m <sup>2</sup>        |
| 21.                               | WC niepełnosprawnych         | 5,7 m <sup>2</sup>         |
| 22..                              | Korytarz                     | 16,7 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM powierzchnia po SPBR</b> |                              | <b>324,1 m<sup>2</sup></b> |

## 4. WYMAGANIA SANEPIDU I BHP

Pomieszczenia pozbawione światła dziennego przewidziane są jedynie na czasowy pobyt (do 2-ch godzin pracy).

W budynku nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

Wszystkie materiały użyte do realizacji placówki muszą mieć atesty zdrowotne.

Instalację elektryczną zabezpieczyć przed porażeniem wysokoczułymi bezpiecznikami różnicowoprądowymi.

## 5. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE

Zakres prac będący przedmiotem niniejszego projektu budowlanego nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu

budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. nr 119 poz. 998 §4 pkt 2 w związku z brakiem rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego niniejszy projekt budowlany nie kwalifikuje się do uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż.

## **6. WYTYCZNE WYKONANIA INSTALACJI SANITARNYCH**

Zakłada się likwidację wszystkich umywalek w byłych pokojach lekarskich i gabinetach zabiegowych. Likwidacji ulegają podejścia wodne, kanalizacyjne, urządzenia przepompowujące ścieki. Podejścia należy zdemontować do istniejących pionów i zaślepić trwale. Zaślepienia winny być każdorazowo poddane odbiorowi przez Inspektora Nadzoru.

Podejścia wodne i kanalizacyjne do WC – pomieszczenie nr 2 winny być wyprowadzone z instalacji z pomieszczenia w piwnicy zlokalizowanego bezpośrednio pod klatką schodową (obok pom. nr 2).

Zlewozmywak w pomieszczeniu nr 3 podłączyć do istniejącego pionu wodnego i kanalizacyjnego.

## **7. WYTYCZNE WYKONANIA GNIAZD ZASILAJĄCYCH**

Projektuje się przełożenie rozdzielnic elektrycznej z wyburzanej ścianki wydzielającej WC na ścianę korytarzową. Tablicę umieścić natynkowo na wysokości min. 130 cm od podłogi. Rozdzielnicą od podłogi do sufitu podwieszanego obudować płytą GK na stelażu.

Należy wykorzystać większość istniejących gniazda zasilające. Gniazda bryzgoszczelne zasilające agregaty ściekowe podumywalkowe oraz gniazdo zasilające aparat rentgena – do likwidacji. Wykonać nowe gniazda zasilające zgodnie z rysunkiem nr 6.

Nie przewiduje się rozdziálu instalacji gniazd zasilających na poszczególne wydziały.

## **8. WYTYCZNE WYKONANIA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ**

Należy wykorzystać większość istniejących oprawy oświetleniowe. Nowe oprawy oświetleniowe należy zamontować zgodnie z rysunkiem nr 5.

W pomieszczeniu nr 4 należy wykonać nową instalację oświetlenia i wykonać nowy łącznik przy drzwiach wejściowych.

## **9. WYTYCZNE WYKONANIA SIECI TELETECHNICZNYCH**

Pomieszczenia po PCPR wyposażone są w instalację teletechniczną i nie przewiduje ich zmiany.

Pomieszczenia po SPPR wyposażone są w instalację teletechniczną. Należy tę sieć rozdzielić na sieć:

- dla Wydziału Geodezji – instalację kategorii 6 podwójnych gniazd RJ45 oraz nowych gniazd dedykowanych zasilających 230V w pomieszczeniu nr 4 należy doprowadzić do pomieszczenia serwerowni. Skrętki wprowadzić do szafy rackowej geodezji, zarobić i wpiąć do istniejącego patchpanela. Instalację sieci dedykowanej (dwa obwody) wprowadzić do rozdzielnic gniazd dedykowanych TK-2 w pole rezerwy. Obwody zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo – nadprądowymi P312 16-30-A.
- dla Państwowego Inspektoratu Weterynarii wykonać sieć teletechniczną w oparciu o istniejące i nowe gniazda podwójne RJ45. Całość sieci sprowadzić do nowej, projektowanej szafy rackowej 19" 10U, którą należy umieścić w pokoju nr 13 na wysokości 230cm od podłogi. Wyposażenie szafy rackowej: półka ruchoma – 2szt, listwa zasilająca 5x230V z wyłącznikiem i filtrem przeciwzakłóceńciowym – 1szt, - panel porządkujący 19"/1U – 1szt, panel rozdzielczy 32xRJ45 kat. 6 – 1szt, switch 1GB, 48xRJ45 – 1szt.

- dla PINB wykonać sieć teletechniczną w oparciu o istniejące i nowe gniazda podwójne RJ45. Całość sieci sprowadzić do istniejącej szafy rackowej, która po zmianie układu funkcjonalnego będzie znajdowała się w pomieszczeniu nr 16.

Rozmieszczenie gniazd sieci logicznej wykonać zgodnie z rysunkiem nr 6.

W pomieszczeniach PIW i PINB nie przewiduje się instalacji gniazd dedykowanych.

Pomiędzy szafami rackowymi w pomieszczeniu 13 i 16 ułożyć dwie skrętki komunikacyjne (dwa kable UTP kat. 6) zakończone pętłami.

Pomiędzy szafami rackowymi w pomieszczeniu 13 i serwerownią geodezji na 1-szym piętrze ułożyć dwie skrętki komunikacyjne (dwa kable UTP kat. 6) zakończone pętłami.

## **10. ROBOTY BUDOWLANE**

### **10.1 Zakres prac budowlanych dla pomieszczeń po PCPR**

- Zdemontować istniejący osprzęt oświetleniowy;
- Zdemontować pokrywy gniazd i łączników;
- Zagruntować ściany i sufity;
- Przeszpachlować i wymalować dwukrotnie ściany i sufity;
- Zamontować oprawy oświetleniowe i pokrywy gniazd i łączników;

### **10.2 Zakres prac budowlanych dla pomieszczeń po PCPR**

- Zdemontować istniejący osprzęt w niezbędnym zakresie;
- Zdemontować stolarkę drzwiową zgodnie z rysunkiem 3;
- Rozebrać glazurę zgodnie z rysunkiem 3;
- Zdemontować wyposażenie sanitarne, rozebrać istniejące okładziny podłóg, rozebrać ścianki, sufity podwieszane w pomieszczeniu WC, łazience oraz w pomieszczeniu odpadów zgodnie z rysunkiem nr 3;
- Zdemontować sufit modułowy w pomieszczeniu nr 1 zgodnie z rysunkiem 5;
- Rozebrać istniejące okładziny podłóg w pomieszczeniach zgodnie z rysunkiem 4;
- Zamurować otwór drzwiowy zgodnie z rysunkiem 4;
- Dostosować pomieszczenie nr 2 do WC,
- Dostosować pomieszczenie nr 3 do pokoju socjalnego;
- Dostosować pomieszczenie nr 4 dla Wydziału Geodezji. Zamurować otwór drzwiowy do korytarza i pomieszczenia nr 5;
- Wydzielić pomieszczenie nr 6;
- Zamurować otwór drzwiowy z pomieszczenia nr 8 do pomieszczenia nr 9;
- Zamurować otwór drzwiowy z pomieszczenia nr 10 do korytarza;
- Zlikwidować łazienkę i powiększyć pomieszczenie nr 16;
- Wykonać nowe sufity podwieszane i uzupełnić sufity istniejące zgodnie z rysunkiem nr 5;
- We wszystkich pomieszczeniach uzupełnić tynk po zamurowaniach, na bruzdach po rozebranych ściankach działowych i miejscach po skutej glazurze;
- Zamontować stolarkę drzwiową i ścianki wydzielające kabiny WC. Stolarka drzwiowa z demontażu;
- Wykonać nowe posadzki, cokoły;
- Wykonać prace związane z instalacją elektryczną i teletechniczną;
- Pomalować sufity i ściany we wszystkich pomieszczeniach po uprzednim ich przespachlowaniu i zagruntowaniu;
- Uzupełnić tynk mozaikowy w korytarzu – pom. nr 5;
- Uzupełnić deski odbojowe w korytarzu – pom. nr 5;

- Wykonać blat umywalkowy z konglomeratu kamiennego i osadzić w nim umywalkę.
- Wykonać blat z konglomeratu z otworem dla komory zlewozmywakowej okrągłej w pomieszczeniu nr 3. Nad blatem szafka wisząca z ociekaczem i półką powyżej. Szafka zamykana drzwiami;
- Wykonać zabudowę meblową w pomieszczeniu nr 3 – trzy szafki „osiemdziesiątki” zamykane na drzwi z zamkami. Nad szafkami trzy szafki wiszące każda z jedną półką;
- Sanitariat wyposażyć w podajnik do mydła ze stali nierdzewnej, dwa podajniki papieru toaletowego, dwa wieszaczki naścienne składane, lustru 100x66cm.
- Zamontować dodatkowe czujki ppoż. w pomieszczeniu nr 1.

## **11. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ**

### **11.1 Ściany**

Na wszystkich ścianach w pomieszczeniach przebudowanych, na zamurowaniach oraz w miejscach po skutej glazurze, po wykonaniu robót murarskich i zagruntowaniu nałożyć gładź gipsową i malować trzykrotnie farbą emulsyjną w kolorystyce uzgodnionej w ramach nadzoru inwestorskiego.

### **11.2 Stolarka**

Stolarkę drzwiową osadzić zgodnie z rysunkiem 5. Nie przewiduje się dostawy nowej stolarki drzwiowej.

Ścianki wydzielające kabiny WC w pomieszczeniu nr 2 wykonać z materiału odpornego na wilgoć w jednym z systemów istniejących na rynku.

### **11.3 Posadzki i cokoły**

W pomieszczeniach nr 1, 2, 3 i 16 wykonać frezowanie posadzki na głębokość 8mm, podkład zagruntować i wylać na nim warstwę wyrównującą z zaprawy samopoziomującej. Całość wykończyć zgodnie z zestawieniem pomieszczeń zawartym w rysunku nr 4.

### **11.4 Sufity**

Po zabezpieczeniu elementów mocowanych do stropu wykonać sufity podwieszane modułowe 60x60 w pomieszczeniach nr 1, 2, 6, 16 oraz uzupełnić sufit w pomieszczeniu nr 17.

### **11.5 Instalacje**

Wykonać instalację elektryczną i teletechniczną zgodnie z wytycznymi Inwestora w ilości odpowiadającej przedmiarowi prac.

## **12. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNUKACJI**

Obsługa komunikacyjna budynku jak dotychczas.

Zmiana funkcji nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania ilości miejsc postojowych. Potrzeby parkingowe realizowane będą w ramach istniejących zasobów miejsc postojowych na przedmiotowej działce oraz w pasie drogowym.

### **13.UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

**W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.**

*Opracował:*

*mgr inż. Andrzej Zajączkowski*



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 ( dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z remontem części pomieszczeń Wydziału Komunikacji w budynku powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.

**Roboty ziemne:** nie występują,

**Roboty ciesielskie:** nie występują,

**Roboty murowe:**

zamurowanie otworów,

**Roboty konstrukcyjne:** wykonanie nadproża w ścianie działowej,

**Roboty wykończeniowe:**

tynkarskie, roboty ślusarskie, malowanie, wykonywanie podłóg i posadzek, montaż stolarki drzwiowej, montaż sufitów podwieszanych.

**Roboty instalacyjne:**

elektryczne  
instalacje sanitarne

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

roboty budowlano-montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;  
roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,  
prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 “Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 “roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.  
rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.  
dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.  
prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

*Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:*

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie ( elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Teren budowy oznakować tablicami “Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracował:

*mgr inż. Andrzej Zajączkowski*

# OCENA TECHNICZNA, OPIS KONSTRUKCJI

## 1. Przedmiot opracowania :

Budynek o zróżnicowanej wysokości, w większości podpiwniczony przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim.

Podstawą opracowania jest wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna.

## 2. Zakres opracowania

Stwierdzenie stanu bezpieczeństwa konstrukcji obiektu z orzeczeniem o możliwości założonej przebudowy. Zakładana jest przebudowa hallu parteru i piętra, wybranych pomieszczeń piwnicy. Podczas wyburzeń ścian nie używać ciężkich młotów udarowych wyburzeniowych. Miejsca przeznaczone do wykuć naciąć piłami tarczowymi i wykuwać lekkimi młotami bez wprowadzania drgań.

## 3. Opis konstrukcji.

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej.

Elementy konstrukcyjne budynku:

ławy fundamentowe wylewane, żelbetowe

ściany nośne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej

stropy gęstożebrowe

biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe

konstrukcja dachu – więźba dachowa drewniana z poszyciem z dachówki ceramicznej, stropodach niewentylowany, strop gęstożebrowy. Dach kryty papą termozgrzewalną po uprzednim dociepleniu.

ściany działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej

## 4. Opis stanu technicznego

a) fundamenty – poza zakresem niniejszego opracowania

Nie przeprowadzono odkrywek fundamentów, gdyż zakładany zakres prac nie powoduje dodatkowych obciążeń w budynku. Brak wyraźnych rys świadczy o dobrym stanie fundamentów.

b) ściany, podciągi, nadproża

Ściany konstrukcyjne murowane – na tynkach brak zarysowań. Ściany w dobrym stanie technicznym.

Nadproża – żelbetowe, bez nadmiernych ugięć i zarysowań w dobrym stanie technicznym.

c) stropy

Stropy gęstożebrowe ceramiczne – w dobrym stanie technicznym.

## 5. Orzeczenie techniczne

Dotyczy: oceny stanu konstrukcji i możliwości adaptacji w założonym zakresie. Konstrukcja budynku w stanie dobrym. **Wykonanie prac nie wpłynie na nośność konstrukcji budynku.**

Przed rozpoczęciem prac należy potwierdzić układ elementów konstrukcyjnych jak na rysunku oraz sprawdzić istniejący stan techniczny stropów. W przypadku innego rozwiązania lub złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych potwierdzić przyjęte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne. W przypadku innego schematu statycznego konstrukcji, materiałów lub istnienia innych niezinventaryzowanych elementów konstrukcyjnych przerwać roboty. Teren

przewodzenia prac zabezpieczyć i powiadomić projektanta celem opracowania nowych rozwiązań projektowych.

Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych oraz innych elementów o ciężarze ponad 300 kg/m<sup>2</sup> na stropie.

## **6. Warunki wykonania prac**

Wszystkie prace montażowe oraz rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP. Materiały użyte do robót budowlanych powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wszystkimi robotami musi kierować uprawniony w tym zakresie kierownik budowy lub robót.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

## **OŚWIADCZENIE**

o sporządzeniu projektu adaptacji pomieszczeń po SPPR i PCPR dla potrzeb Wydziałów Starostwa w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, ul Wojska Polskiego 16

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt adaptacji pomieszczeń po SPPR i PCPR dla potrzeb Wydziałów Starostwa w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, ul Wojska Polskiego 16 wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

Nr GP-KZ-7210/244/90

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. ...2... lit. ...7...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz 46 stwierdza  
się, że:

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zięczkowski .....

..... inżynier budownictwa .....

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 1962 r. w Bydgoszczy .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót .....

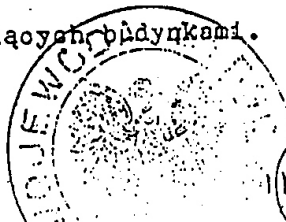
.....

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .....

w zakresie .....

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zięczkowski ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Wojewoda  
Główny Inżynier Budownictwa

INSPEKTOR

Za zgodność



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FVD-MMT-H16 \*

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01  
adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa